

Legende Genereller Gestaltungsplan

Gestaltungsbereiche

GGP Gestaltungsbereiche

-  Schutzbereich
-  Erhaltungsbereich
-  Erneuerungsbereich
-  Neugestaltungsbereich
-  Vorabklärungsbereich
-  Freihaltebereich
-  Baubereich Hochbauten
-  Baubereich Tiefbauten
-  Bezugsperimeter für Nutzungskonzentration
-  Bereich mit Materialbeschränkungen und -vorgaben
-  Bereich mit Nutzungsbeschränkungen und -vorgaben
-  Bereich mit erweiterten Nutzungsmöglichkeiten
-  Hecke, Feldgehölz
-  Weitere Festlegung

Gestaltungsanweisung

GGP Gestaltungsanweisung Punktobjekte

-  Weitere Festlegung

GGP Gestaltungsanweisung Linienobjekte

-  Stellungsanweisung
-  Weitere Festlegung

GGP Gestaltungsanweisung Flächenobjekte

-  Weitere Festlegung

Objektschutz

GGP Objektschutz Punktobjekte

-  Generell geschützte Einzelbaute
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - geschütztes (schützenswertes) Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - zu erhaltendes Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - ortstypisch, prägendes Objekt
-  Ortsbildprägende Baute nach Art. 6 ZWV
-  Störendes Gebäude oder Anlage
-  Zu erneuerndes Gebäude oder Anlage
-  Gebäude oder Anlage mit Nutzungsauflagen
-  Weiteres Gebäude oder Anlage mit Schutz-/Nutzungsbestimmungen
-  Geschütztes Kulturobjekt
-  Geschütztes Naturobjekt
-  Erhaltenswertes Kulturobjekt
-  Erhaltenswertes Naturobjekt
-  Kulturobjekt (altrechtlich)
-  Naturobjekt (altrechtlich)
-  Ortstypisch, prägendes Objekt
-  Aussichtspunkt, Merkpunkt u.ä.
-  Weitere Festlegung

GGP Objektschutz Linienobjekte

- Generell geschützte Einzelbaute
- Wertvolle Gebäude und Anlagen - geschütztes (schützenswertes) Objekt
- Wertvolle Gebäude und Anlagen - zu erhaltendes Objekt
- Wertvolle Gebäude und Anlagen - ortstypisch, prägendes Objekt
- Störendes Gebäude oder Anlage
- Zu erneuerndes Gebäude oder Anlage
- Gebäude oder Anlage mit Nutzungsauflagen
- Weiteres Gebäude oder Anlage mit Schutz-/Nutzungsbestimmungen
- ◆◆◆ Geschütztes Kulturobjekt
- ◆◆◆ Geschütztes Naturobjekt
- Erhaltenswertes Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Naturobjekt
- ◆◆◆ Kulturobjekt (altrechtlich)
- ◆◆◆ Naturobjekt (altrechtlich)
- ◆◆◆ Ortstypisch, prägendes Objekt
- ◆◆◆ Aussichtspunkt, Merkm. u.ä.
- Baulinie Typ A
- Baulinie Typ B
- Baulinie Typ C
- Baulinie Typ D
- Weitere Baulinie für die bauliche Gestaltung
- Weitere Festlegung

GGP Objektschutz Flächenobjekte

- Generell geschützte Einzelbaute
- Wertvolle Gebäude und Anlagen - geschütztes (schützenswertes) Objekt
- Wertvolle Gebäude und Anlagen - zu erhaltendes Objekt
- Wertvolle Gebäude und Anlagen - ortstypisch, prägendes Objekt
- Ortsbildprägende Baute nach Art. 6 ZWV
- Störendes Gebäude oder Anlage
- Zu erneuerndes Gebäude oder Anlage
- Gebäude oder Anlage mit Nutzungsauflagen
- Weiteres Gebäude oder Anlage mit Schutz-/Nutzungsbestimmungen
- Geschütztes Kulturobjekt
- Geschütztes Naturobjekt
- Erhaltenswertes Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Naturobjekt
- Kulturobjekt (altrechtlich)
- Naturobjekt (altrechtlich)
- Ortstypisch, prägendes Objekt
- Aussichtspunkt, Merkm. u.ä.
- Weitere Festlegung

Allgemeine Planungsinhalte

GGP allg. Planungsinhalte Punktobjekte

- Weitere Festlegung

GGP allg. Planungsinhalte Linienobjekte

- Baulinie
- Waldabstandslinie
- Gewässerabstandslinie
- Niveaulinie
- Weitere Festlegung

GGP allg. Planungsinhalte Flächenobjekte

 Arealplanpflicht

 Quartierplanpflicht

 Vertragliche Baubeschränkung

 Spezialrechtliche Regelung

 Regelung zu Erst-/Zweitwohnungsanteile

 Regelung zur Baulandverfügbarkeit

 Weitere Festlegung